活動報告・イベント案内

地域で始める ACP 講座（仙台市泉区）

活動報告

2025 年 3 月 15 日仙台市泉区で実施しました。
参加者は地区社協、民生委員、町内会長、ケアマネさんなど地域の重鎮と呼ばれる方々が総勢約 50 名参加されました。
実施したエリアは市内でも高齢化率が高く、そこに危機感を感じた会長さんが H28 年に『社会福祉団体協議会』を立ち上げたそうです。
少子高齢化の課題は地域それぞれですが、まずは危機感を感じる事が大事なのではないかと思いました。

講師：LinkWorkers 吉﨑 伸一

地域包括支援センター限定

シルバーパートナーズがセミナーをサポート！

講師・講演料 無料、講座の時間は相談の上対応いたします！

ぱっと相談！ 依頼窓口一本化

ぴっと決まる！ 宮城県在住講師陣

ほっと安心！ 講師料無料

ご相談・お問い合わせ 〉 受付担当：LinkWorkers 吉﨑 伸一 080-4669-9320

一般社団法人 シルバーパートナーズ 0120-260-428

居住支援法人の活動報告

［宮城県 住宅確保要配慮者居住支援法人 指定番号 第４号］

高齢者施設のご紹介や民間賃貸アパートをご案内しております。独り住まいで保証人がいない方向けのお部屋もご用意しておりますので、お気軽にお問合せください。

［連絡窓口］ウチシルベ仙台
［TEL］0120-910-366 または 022-738-9872
［所在地］仙台市青葉区二日町 3-10　グラン・シャリオビル 2 階

▼ 2025 年 2 ～ 4 月までの入居実績

2025 年 2 月	1 件
2025 年 3 月	4 件
2025 年 4 月	4 件
合計	9 件

一般社団法人 シルバーパートナーズ
［宮城県 住宅確保要配慮者居住支援法人 指定番号 第４号］
一般社団法人 シルバーパートナーズ News Letter
編集・発行：シルバーパートナーズ 広報委員会

〒 984-0831 仙台市若林区沖野 2-5-58
TEL:022-796-8655 ／ FAX:022-352-6662
［E-mail］info@sv-partners.jp ［URL］https://sv-partners.jp/
［Web サイト］

シルバーパートナーズ加盟企業一覧冊子プレゼント！

宮城県内の専門家が生活の困りごとを解決！

悩み解決Q＆A

ご希望の方、無料で郵送します！
お気軽にご連絡下さい
◎生活の困りごと解決 Q&A
◎加盟企業連絡先一覧

一般社団法人 シルバーパートナーズ　ニュースレター

News Letter

VOL.14
2025 年 6 月号

□ 表紙：会員紹介 No.14 ／ minpaku7R
□ 中面：悩み解決Q＆A／空家対策・住居探し・引越
□ 裏面：活動報告・イベント案内

シニアやそのご家族の多種多様なニーズにお応えすべく、各業種の専門家が集まり、「安心・満足・元気」に暮らせる地域社会の実現のため活動を行っております。

笠神庵｜多賀城市

ベルビューヒルズ｜富谷市

イエローコテージ｜青森県十和田市

La 崖の上のペス｜仙台市

会員紹介 No.14　minpaku7R

Q1. 御社のことを教えてください

minpaku7R は、売却が難しい空き家や不便な立地の物件をリフォームし、収益物件として再生する民泊運営管理サービスを行っております。オーナーに代わって管理・運営を行い、手間なく安定した収益化を実現。使われていない空き家を、新たな価値ある宿泊施設へと生まれ変わらせます。遊休資産を有効活用し、資産価値を高めるサポートをいたします。

Q2. どんなことを相談できるの？

minpaku7R では、以下のようなご相談を承ります。

- 売却が難しい空き家の活用方法
- 不便な立地の空き家の収益化
- リフォームによる民泊運営の可能性
- 運営・管理の代行サービス
- 収益シミュレーションのご提案

空き家活用で悩みの方は、お気軽にご相談ください！

Q3. 仕事のやりがい・魅力を教えてください

民泊の魅力は、所有者様やご家族も宿泊することができる、そこで働く新たな仕事を生み出すことができる、というところにあります。
高齢になっても魅力的な仕事として続けられる民泊という仕事を各地に広めたいと考えています。

お問い合わせ先

minpaku7R
〒 985-0831 宮城県多賀城市笠神 1-9-20
TEL:080-5223-0775
［受付時間］10:00 ～ 17:00
［定休日］年末年始・GW・お盆
［URL］https://minpaku7r.com/
［HP］

［中面］悩み解決Q&A
空家対策・住居探し・引越

2025 年 6 月 1 日発行

悩み解決 Q&A

宮城県内 各業種のプロへ気軽に相談

空家対策・住居探し・引越

シニアとご家族に元気を届けるプロ集団
シルバーパートナーズにご相談ください！

宮城県内 48業種のプロが加盟（2025年5月現在）

空家対策

Q 子どもたちが他県に家を構え、私の家には将来住むことはないと言っている。

民泊用にリフォームすることで、物件によっては民泊による委託運営により大きな副収入になる可能性もあります。また賃貸と違い、思い出のある家をご家族がお盆やお正月に一時的に帰省する際の宿泊場所にすることもできます。まずはお気軽にご相談ください。

［相談先］
minpaku7R　TEL:080-5223-0775
〒985-0831　宮城県多賀城市笠神 1-9-20

居住支援

Q 独居だが、保証人がいなくて家を借りられない。

仙台市内に民間アパートの部屋を用意しています。条件により保証人を必要とせず入居できます。生活費に不安がある方は、入居に合わせて生活保護の申請もお手伝いいたします。

［相談先］
株式会社 日本シナジーマネジメント　TEL:022-343-6118 ／ FAX:022-774-2197
〒981-0933　仙台市青葉区柏木 2-4-76　ガーデンテラス柏木 303 号

高齢者向け施設・住宅紹介

Q 自宅での生活が難しいので老人ホーム・高齢者向け住宅を探したい。

ウチシルベ 高齢者住宅仲介センター

ご希望の予算やエリアだけではなく、ご本人やご家族の「想い」をしっかりお聞きし、数多い住宅・施設の中からご希望・お身体の状態に合った物件をご紹介いたします。

［相談先］
ウチシルベ 仙台店　TEL:022-738-9872
〒980-0802　仙台市青葉区二日町 3-10　グラン・シャリオビル 2 階

各社へ問い合わせする際は、「シルバーパートナーズのニュースレターを見た」とお伝えください。

新たな仲間をご紹介！ 新加盟企業・会員のご案内

医師（主にがん診療）

「がんの窓口総合診療所」それぞれの価値観や希望・状況を尊重し、安心や信頼を感じるがん治療へ向けて

当くりにっくは、診療経験 30 年を超えるがん治療認定医師が、がん診療におけるあらゆるご相談におこたえしている診療所です。ご本人の価値観やご希望などを尊重。がんのみならず総合的な心身の健康向上を目指し、一人ひとりに寄り添う診療・ご提案をおこなっています。

キャンサーコンパスクリニック　TEL:090-3883-4425 ／ FAX:050-3161-7114
〒980-0804　仙台市青葉区大町 2-3-23 駒井ビル 501 号

身元保証代行・終活

Q 介護施設・賃貸住宅への入居、病院への入院時、身元保証人がいない。

法人が身元保証人になる「身元引き受けサービス」があります。
NPO 法人いきいきつながる会の身元保証は、終身にわたり何度でもご利用いただけます。それによる追加料金をいただくことはありません。
お気軽にご相談ください。

［相談先］
NPO 法人いきいきつながる会 仙台支部　TEL:022-242-0715 ／ FAX:022-766-8365
〒984-0002　仙台市若林区卸町東 2 丁目 1-26　SK ビル B-2

引越・運搬

Q 引越を予定しているが、不要なものが多くあり困っている。

お引越しの際、大型家具･家電から小物までの不要品整理をお手伝いし、ご予算や時間の都合、新築・転勤・秘密厳守など、状況に合わせた最適な引越しプランをご提案します。

［相談先］
アース引越サービス　TEL:0120-41-0089 ／ FAX:022-239-0091
〒983-0034　仙台市宮城野区扇町 4-4-14

不動産

Q 息子、娘と同居したくないが、心配なので近くにいて欲しいと言われる。

近居のためのアパートやマンションの賃貸物件をご紹介いたします。
『生活の基盤となる住まいを提供する』ということの使命感と責任感を強く持ち、地域社会に貢献して参ります。不動産に関わる事、相続の相談など、何でもご相談ください。

［相談先］
株式会社 平和住宅情報センター　TEL:022-234-6012 ／ FAX:022-234-6167
〒981-8004　仙台市泉区旭丘堤 2-21-4

整理収納

生活がしやすい住環境に整える整理収納法「しあわせ空間☆収納メソッド」

捨てるだけの片づけじゃなく、日々の生活がしやすいように家の空間を整えます。「片づけたいけど捨てたくない」「思い出の品の上手な管理法がないか」といったご相談もお任せください。この道 10 年の「こまちゃん」が寄り添います。心地よい空間づくりを始めませんか？

「しあわせ空間☆収納メソッド こまちゃん」　TEL:090-7119-0206
〒984-0051　仙台市若林区新寺